

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Современные Фонды Недвижимости»**

121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2,  
этаж 5, ком. 40,41,42

Тел.: +7 (495) 252 22 24

e-mail: [info@sfn-am.ru](mailto:info@sfn-am.ru), [www.sfn-am.ru](http://www.sfn-am.ru)

ОКПО 44573955, ОГРН 1207700206515

---

**Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевого инвестиционного фонда**

---

**Сообщение о дате составления списка владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Коммерческая недвижимость» для частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцами инвестиционных паев требований об их погашении**

**1. Общие сведения.**

1.1. Полное фирменное наименование Управляющей компании: Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости» (далее – Управляющая компания).

1.2. Сокращенное фирменное наименование Управляющей компании: ООО «СФН».

1.3. Место нахождения Управляющей компании: г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42.

1.4. ИНН Управляющей компании: 7730257675.

1.5. Номер лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выданной Управляющей компании, и дата ее выдачи: № 21-000-1-01038 от 07.10.2020.

1.6. Наименование лицензирующего органа: Банк России.

1.7. Адреса страниц в сети Интернет, используемые Управляющей компанией для раскрытия информации (сайт Управляющей компании в сети Интернет и Страница компании в Информационном агентстве): <https://sfn-am.ru/> <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38427>

1.8. Дата наступления основания для раскрытия сообщения: 28.11.2024.

**2. Содержание сообщения.**

2.1. Управляющая компания сообщает о составлении списка владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Коммерческая недвижимость» (далее – Фонд, правила доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР России 25.08.2004 за № 0252-74113866).

2.2. Права, в отношении которых устанавливается дата, на которую составляется список владельцев инвестиционных паев, имеющих право на их осуществление выплата денежной компенсации при частичном досрочном погашении инвестиционных паев.

2.3. Дата, на которую составляется список владельцев инвестиционных паев, имеющих право на осуществление ими своих прав: 16.12.2024.

2.4. Основание, в связи с которым составляется список владельцев инвестиционных паев, имеющих право на осуществление ими своих прав: Управляющей компанией на основании пункта 82.1. Правил доверительного управления Фондом принято решение о частичном погашении инвестиционных паев Фонда без заявления владельцами инвестиционных паев требования об их погашении, а также о дате составлении списка владельцев инвестиционных паев Фонда для частичного погашения без заявления владельцами инвестиционных паев требования об их погашении.

2.5. Количество инвестиционных паев Фонда, подлежащих частичному погашению на дату составления списка лиц: 20 (Двадцать) процентов от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда.

2.6. Количество погашаемых инвестиционных паев к количеству инвестиционных паев, принадлежащих каждому владельцу инвестиционных паев на дату составления списка владельцев, одинаково для каждого владельца инвестиционных паев.

2.7. Дата, частичного погашения инвестиционных паев Фонда: 24.12.2024.

2.8. Частичное погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 10 рабочих дней с даты составления списка владельцев Инвестиционных паев для частичного погашения.

2.9. Срок, в течение которого Управляющая компания должна осуществить выплаты по погашенным инвестиционным паям Фонда: с 25.12.2024 (дата начала срока) по 10.01.2025 (дата окончания срока).

2.10. Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с частичным погашением, определяется на основе расчетной стоимости Инвестиционного пая на дату составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения. Выплата денежной компенсации в связи с частичным погашением инвестиционного пая без заявления владельцем инвестиционных паев требования о его погашении должна осуществляться в течение 5 рабочих дней со дня погашения инвестиционного пая. В этом случае инвестиционные паи блокируются на лицевых счетах в реестре владельцев инвестиционных паев и на счетах депо в депозитариях с даты составления списка владельцев инвестиционных паев до даты совершения операций по лицевым счетам в реестре владельцев инвестиционных паев и по счетам депо в связи с погашением этих инвестиционных паев.

2.11. В результате частичного погашения паев общее количество инвестиционных паев, принадлежащих каждому владельцу, соразмерно уменьшится.

### **3. Внимание.**

**Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах и ознакомиться с правилами доверительного управления, а также с иными документами можно по адресу: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д.7, к.2, этаж 5, ком. 40,41,42; по телефону: 8 (495) 252-22-24 или в сети Интернет по адресу: <https://www.sfn-am.ru>.**